

Số: 752 /UBND-HC

Lai Vung, ngày 04 tháng 5 năm 2020

V/v trả lời đơn kiến nghị
của ông Lê Ngọc Toàn

Kính gửi: Ông Lê Ngọc Toàn, địa chỉ thường trú: Số
463B Khóm 1, thị trấn Lai Vung, huyện
Lai Vung, tỉnh Đồng Tháp.

Ngày 20 tháng 3 năm 2020, UBND Huyện Lai Vung có tiếp nhận đơn của ông Lê Ngọc Toàn. Ông khiếu nại nội dung Công văn số 92/UBND-TNMT ngày 03/8/2019 của UBND huyện về việc trả lời cho Tòa án nhân dân huyện Lai Vung ảnh hưởng đến quyền lợi của ông trong vụ án “Tranh chấp ranh giới quyền sử dụng đất” với ông Lê Ngọc Tỏ.

Qua xem xét nội dung đơn, theo quy định tại Điều 11 Luật Khiếu nại năm 2011 thì yêu cầu của Ông không được thụ lý giải quyết. Lý do: Công văn số 92/UBND-TNMT ngày 03/8/2019 của UBND Huyện chỉ trả lời theo yêu cầu của Tòa án nhân dân Huyện là văn bản hành chính trong nội bộ của cơ quan Nhà nước.

Tuy nhiên, Ủy ban nhân dân Huyện có một số ý kiến đề ông được nắm rõ thêm về nội dung Công văn số 92/UBND-TNMT như sau:

Vào ngày 23/7/2019, UBND Huyện có tiếp nhận Công văn số 306/CV-TA của Tòa án nhân dân huyện Lai Vung về việc yêu cầu cung cấp thông tin liên quan đến quyền sử dụng đất trong vụ án “Tranh chấp dân sự về ranh giới quyền sử dụng đất” giữa nguyên đơn: ông Lê Ngọc Toàn với bị đơn: ông Lê Ngọc Tỏ. Trong đó có nội dung “*Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Ngọc Tỏ là 491m² đo đạc thực tế là 441m² (chưa cộng phần tranh chấp 42,9m²) và theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Lê Ngọc Toàn là 831m² đo đạc thực tế 736m² (chưa cộng phần tranh chấp 42,9m²). Như vậy cả hai diện tích của hai thửa 278, 279 đều thiếu so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp là nguyên nhân vì sao*”.

Ủy ban nhân dân Huyện đã chỉ đạo phòng Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai (đơn vị trực thuộc Văn phòng đăng ký đất đai Tỉnh) tham mưu trả lời nội dung trên theo yêu cầu của Tòa án.

Qua kết quả kiểm tra, rà soát hồ sơ địa chính phòng chuyên môn tham mưu UBND Huyện ban hành Công văn số 92/UBND-TNMT ngày 03/8/2019 trả lời cho Tòa án Huyện về nội dung diện tích cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 278 và 279 đều thiếu so với đo đạc thực tế do các nguyên nhân: Mở rộng lộ từ lộ đất sang lộ bê tông và tại thời điểm thẩm định

thực tế (tranh chấp) các bên giáp ranh xác định lại ranh đất nên có thay đổi về ranh giới quyền sử dụng đất.

Để xác định các nguyên nhân trên, cơ quan chuyên môn của Huyện căn cứ vào các cơ sở sau:

- Một là, theo mảnh bản đồ trích đo số 08-2019 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 20/02/2019 có thể hiện ranh lộ khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là lộ đất và ranh hiện trạng là lộ bê tông nên có sự thay đổi về ranh giới thửa đất, cụ thể mí lộ bê tông hiện trạng đã cắt một phần diện tích thửa đất của ông Toàn.

- Hai là, đối chiếu giữa hồ sơ tách thửa của ông Lê Ngọc Chiêu để chuyển quyền sử dụng đất cho ông Lê Ngọc Toàn và ông Lê Ngọc Tỏ vào năm 2011 so với mảnh bản đồ trích đo số 08-2019 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai lập ngày 20/02/2019 thì hai thửa đất số 278, 279 đều có thay đổi kích thước các cạnh ngang và dài của hai thửa đất.

Việc ông thắc mắc nguyên nhân do mở rộng lộ thiếu diện tích thửa đất nhưng tại sao kích thước chiều dài thửa đất của ông không giảm đi mà lại tăng lên. Nội dung này như nêu ở trên là do các chủ sử dụng đất tiếp giáp (tứ cận) xác định lại ranh đất tại thời điểm đo đạc thẩm định thực tế để giải quyết tranh chấp nên cả chiều dài và chiều ngang của các thửa đất có thay đổi.

Đồng thời theo Công văn số 92/UBND-TNMT ngày 03/8/2019 ngoài nội dung trả lời cho Tòa án Huyện về các nguyên nhân thiếu diện tích, UBND huyện có đề nghị Tòa án Huyện xem xét hồ sơ trích đo đối với hai thửa đất số 278, 279 khi lập thủ tục tách thửa đất vào năm 2011 để làm cơ sở giải quyết.

Mặt khác, nội dung Công văn chỉ trả lời theo yêu cầu của Tòa án Huyện nhằm để nghiên cứu trong quá trình giải quyết vụ án, còn việc xét xử như thế nào là thẩm quyền của Tòa án, trường hợp ông không thống nhất với Bản án sơ thẩm thì ông có quyền kháng cáo Bản án theo quy định.

Ủy ban nhân dân huyện Lai Vung xin trả lời đến ông Lê Ngọc Toàn được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên (trả lời);
- Chủ tịch, các PCT/UBND huyện;
- LĐ Văn phòng;
- Lưu: VT, NC/NC(Đ).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Hữu Nghĩa